

# Protokoll årsstämma för Ekhammar-Österåker Samfällighetsförening

Datum: 25/4-2026

Tid: 10.00

Plats: Skärgårdstadsskolan

Registrering av röstberättigade och fullmakter

## 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Ordförande Kim Segerkrantz och alla hälsades välkomna

## 2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Mats Larsell valdes till ordförande och Nina Karlsson till mötessekreterare

## 3. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes

## 4. Justering av röstlängd

15 fastigheter med rösträtt registrerades varav fyra med fullmakt att rösta. 2 fastigheter representerades utan rösträtt.

2 ytterligare fastigheter anslöt och registrerades med rösträtt vid punkt 8

## 5. Mötets stadgeenliga utlysande

Kallelsen gick ut den 12 mars. Stämman godkänner stadgeenligt utlysande, dvs senast 3 veckor innan stämman.

## 6. Val av två justeringsmän, tillika valkontrollanter och rösträknare

Urban Ledin och Mikael Karlsson valdes.

## 7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen skickades ut i samband med kallelsen och de olika punkterna lästes upp av mötesordförande för eventuella kommentarer.

Samfällighetens gräsklippare har skurit och en ny har köpts in 2026 då det blir för dyrt att hyra in tjänsten.

*Handwritten signatures in blue ink.*

En ny domän har skapats för samfälligheten, [www.ekhammarosteraker.se](http://www.ekhammarosteraker.se), så i framtiden kommer e-mejl att komma från tillhörande adresser, tex [kassor@ekhammarosteraker.se](mailto:kassor@ekhammarosteraker.se).

Verksamhetsberättelsen godkändes med säkerställandet att originaldokumentet är signerat av styrelsen.

#### **8. Fastställande av balansräkning**

Reparationer: Det nya trädäcket vid bastun spräckte budget då den upptäcktes vara rutten och behövde ersättas. För att hålla ner kostnaderna gjordes rivningen själva, Patrik Karlsson bjöd på container för avfall, Viktor Billqvist bidrog med maskiner och Mirek byggde.

Posten administration inkluderar kostnader för styrelsearbete och försäkringar. Balansräkningen godkändes av stämman.

#### **9. Revisorernas berättelse**

Revisorerna Ola Eklund och Mats Larsell redovisade revisionsberättelsen och tillstyrkte att stämman fastställer resultat och balansräkningen för 2025.

Revisorerna tillstyrker att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2025

#### **10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisorernas förslag för 2025.

**11. Fastställande av arvode för styrelsen, revisorer och ev. övriga funktionärer**  
Stämman beviljade oförändrat arvodesbelopp för styrelsen på 6000kr. Inget arvode betalades ut 2025.

#### **12. Fastställande av uppdatering av budget- och investeringsplan för samfällighetens ansvarsområden exklusive bryggruppen.**

Reviderad plan behöver göras med tanke på badbryggans skick. Stolparna kan fortfarande användas men ny överdel måste byggas. Vi behöver även skona andra sidan av bryggan. Stenkistorna gör vi inget med men lösa brädor ska tas bort. Det är en begränsad period då vi kan jobba med bryggan så arbetet kan först startas upp till hösten. Flera medlemmar är villiga att delta i arbetet om detta planeras och utlyses i god tid.

Siffror saknas i planen för 2026 men det ska vara samma siffror som tidigare enligt styrelsen. Stämman beslutar att uppdatering av budgeten för investeringsplanen överlämnas till nya styrelsen.

### **13. Presentation av lösning för underhåll av grönytor, strand, gångstigar etc.**

Vi ska själva hantera gräsklippning på ängen. De som är villiga att göra detta kan anmäla intresse efter mötet. Eon har betalat intrångsavgift till föreningen efter uppförandet av nya elcentraler i vårt område.

### **14. Bryggruppens budget- och investeringsplan presenteras av Hamnkapt**

Hamnkaptenerna presenterar att vi behöver få in 40000kr/år för underhåll men vi saknar idag 9 500kr. Detta kommer justeras med en höjning av båtavgiften.

Förslag finns på att flytta bryggan mer söder ut och att alla båtar ska ligga på norrsidan med skyddande vågbrytare. Det har varit många stormar den senaste tiden som utsatt både brygga och båtar för stora risker. Ca 450 000 kr behövs för att genomföra detta och då krävs nya lån. Vi har fyra år kvar på gamla lånet.

Bryggan har kontrollerats av dykare och kedjor samt betongblock ser väldigt bra ut. Vissa mindre reparationer har utförts under 2025.

Landgången till flytbryggan behöver bytas ut. Vi behöver flytta y-bommar när nya båtar tillkommer och detta skadat bryggan och därför övervägs skenor i stället. En betongbrygga håller i ca 50-60år och vi vet inte riktigt hur gamla våra är.

Förslag lades att bryggruppen sammanställer en plan för underhåll och kommande investeringar med tillhörande kostnader och delar detta så att det blir tydligt för alla båtägare.

Bryggruppen är en egen enhet som är självfinansierande eftersom ca 25% av medlemmarna är båtägare och 75% inte. De utan båt ska inte belastas av dessa kostnader. Dock gynnar möjligheten till båtplats fastighetsvärdet för alla.

### **15. Förslag till justering av årsavgift och båtplatsavgift**

Medlemsavgift: styrelsen föreslår en höjning med 250kr till 1500kr.

Båtplatsavgift: Hamnkaptenerna föreslår en höjning med 25%.

Prisjusteringarna godkänns av stämman.

### **16. Val av styrelsemedlemmar för kommande verksamhetsperiod**

- A. Ordinarie ledamöter: Lars Ohlsén (omval) och Michael Steen (omval) valdes på 2 år; Martin Gertz och Lena Zachrisson har 1 år kvar.
- B. Ordförande: Kim Segerkrantz valdes på 1 år (omval)
- C. Styrelsesuppleanter: Hans Andersson (omval), Bertil Klinga (omval) och Victor Billkvist (nyval) valdes på 1 år
- D. Revisorer: Ola Eklund (omval) och Fredrik Bolle (nyval) valdes på 1 år
- E. Rev suppleanter: Urban Ledin (omval) valdes på 1 år

- F. Valberedning: Urban Ledin(sammankallande) och Ann Skogseid valdes på 1 år (omval av båda).
- G. Hamnkaptener och tillika ansvariga för bryggruppen: Peter Furuviik (omval) och Kjell Rosén (omval) valdes på 1 år
- H. Midsommarfirandet: Familjen Larsell tar hand om musiken, Bolle och Anderssons barn sköter lekarna. Johanna Larsell ansvarar för stängen
- I. Gransamverkan: Urban Ledin och Lena Jemtner håller koll på området

## 17. Övriga frågor

Micke Steen har haft inbrott tidigare och samma person har nu stulit en vattenpump utanför Rickard Stoltz. Mannen är identifierad och det mesta har lämnats tillbaka men om någon fler råkar ut för stölder så ha detta i åtanke. Mannen bor i Lervik.

Strandfest kommer ske som vanligt att vi får alla ta ett gemensamt ansvar för detta.

Ett gemensamt tack framfördes till Mats Larsell för agerandet som mötesordförande under många år och ett stort engagemang i samfälligheten sedan 1978. Det hela började med att den nyinflyttade familjen Larsell blev vänner med Kjell och Birgitta och de startade sedan upp en gemenskap i området som hänger kvar än idag.

Kommunen kommer eventuellt sluta med hämtning av torrtoahinkar och vi bör ha det i åtanke för dasset på stranden.

Det har varit svag representation i vägföreningen men vi har nu Lars Ohlsén och Rickard Stoltz som representerar oss. Kim är även med i valberedningen.

Frågan om vem som ansvarar för bron över diket på midsommarängen ställdes. Den är skadad och behöver lagas. Vi kan eventuellt få Eon att återställa den efter att deras bygge är klart.

*Handwritten notes:*  
Mick  
Nik  
h

### 18. Avslutning

Mötet avslutades och alla hälsades välkomna till städdag och korvgrillning på stranden.



/Nina Karlsson  
Mötessekreterare



/Mats Larsell  
Mötesordförande

Justeras



/Urban Ledin



/Mikael Karlsson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet 2025 i Ekhammar-Österåkers Samfällighetsförening.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Ekhammar-Österåkers Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025

Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att god redovisningssed tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

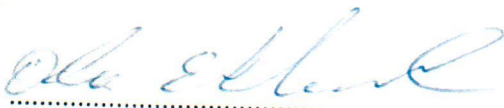
Revisionen har utförts i enlighet med god svensk revisionsred. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfälligheten.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.


Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ekonomiska ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Ekhammar 2026-04-05



Ola Eklund



Mats Larsell